

Акт № 301

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Федотова, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Федотова**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| на | за | на | Ремонт подъезда № 4 | подъезд | 1 | 329 322,24 |
| 01.01.2021г. | 2021г. | 2021г. | Ремонт подъезда № 5 | подъезд | 1 | 357 562,73 |
| -495 924,38 | 1 106 261,40 | 610 337,02 | Ремонт подъезда № 3 | подъезд | 1 | 383 004,52 |
| | | | Ремонт подъезда № 6 | подъезд | 1 | 323 148,05 |

| | | | |
|--|-----------|------|------------|
| Установка откосов и замена подоконников (32 шт.) после замены деревянных окон на ПВХ под. № 3,4,5,6 | м2 | 32 | 143 545,85 |
| Ремонт помещений мусороприёмных камер под. № 1,2,3,4,5,6 (окрашивание потолков 14,4м2; облицовка стен керамогранитной плиткой 73,9м2; устройство стяжки пола 14,4м2) | шт. | 6 | 236 146,58 |
| Замена деревянного тамбурного блока под. № 4 | шт. | 1 | 15 032,01 |
| Ремонт мягкой кровли над лестничными площадками под. № 2,6 | м2 | 6 | 6 096,22 |
| Ремонт межпанельных швов (224м) кв.16,48,176,115 и гидрофобизации стены (2м) | м | 224 | 227 600,34 |
| Обслуживание шлагбаума за 2020 год | руб./мес. | 12 | 136 204,43 |
| Обслуживание шлагбаума за 2021 год | руб./мес. | 12 | 136 204,43 |
| Ремонт входа в подъезд № 1 | м2 | 23,9 | 15 845,84 |
| Ремонт входа в подъезд № 2 | м2 | 23,9 | 15 845,84 |
| Ремонт входа в подъезд № 6 | м2 | 23,9 | 15 845,84 |
| Замена светильника в под. № 4, (9-й эт.) | шт. | 1 | 1 100,44 |
| Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.193 | шт. | 1 | 1 200,00 |
| Ремонт шлагбаума | шт. | 1 | 8 664,40 |
| Замена запорной арматуры на стояках ГВС в кв.6,140 и замена вводного крана на стояке ГВС в кв.46 | шт. | 3 | 5 382,00 |
| Замена вводных автоматов в шлюз. коридоре кв.85,86, под. № 3, (4-й эт. и шлюз. коридоре кв.209,210), под. № 6, (8-й эт.) | шт. | 4 | 6 140,69 |
| Установка откидного пандуса для детских колясок под. № 1 | шт. | 1 | 14 170,45 |
| Электромонтажные работы в щитке кв.77,78 (под. №3) | м | 2 | 642,72 |
| Замена светильников у мусоросборников в под. № 4, (2-9 эт.) | шт. | 8 | 8 967,69 |
| Замена светильников в под. № 2, (5,6,9 эт.) | шт. | 3 | 3 362,87 |
| Замена светильников в лифтовых холлах в под. № 4, (4,6,7,8,9 эт.) | шт. | 5 | 5 604,79 |
| Установка вводных автоматов в поэтажном щитке в шлюзовом коридоре кв.35-36 (под. № 1) | шт. | 2 | 3 371,15 |
| Замена шаровых кранов на стояках ХВС и ГВС в кв.57 | шт. | 2 | 3 139,79 |
| Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.123-124 под. № 4 | шт. | 1 | 1 120,95 |
| Замена вводного автомата под. № 4, (6-й эт.) | шт. | 1 | 2 051,03 |


| | | | | | |
|---|--|--|-----|-------|----------------------|
| | | Устройство трубопровода (1м) с запорной арматурой (2шт) для полива | м | 1 | 4 441,45 |
| | | Ремонт мягкой кровли козырьков входов в под. № 3,4,5 | м2 | 31,05 | 57 291,26 |
| | | Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.144 | шт. | 1 | 1 200,00 |
| | | Замена светильника в под. № 1, (3-й эт.) | шт. | 1 | 1 120,95 |
| | | Замена запорной арматуры в ТУ № 4,5,6 (задвижка бшт.) | шт. | 6 | 58 237,68 |
| | | Ремонт межпанельных швов кв.173 | м | 47 | 45 530,02 |
| | | Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.53 | шт. | 1 | 1 200,00 |
| | | Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.105 | шт. | 1 | 1 200,00 |
| | | Замена крана подачи ГВС в подвале и участка обратки ЦГВС (2м) на тех.этаже в под. №3; замена фановой трубы (1,5м) системы канализации на тех. этаже над кв.178; замена стояков ХВС, ГВС (9м), канализации (1,75м) в кв.104 | м | 14,25 | 32 057,38 |
| | | Замена светильника на светодиодный в под. №4, (9 эт.) | шт. | 1 | 1 189,33 |
| | | Замена вводного крана на ХВС в кв.88 | шт. | 1 | 1 650,34 |
| | | Замена деревянного тамбурного блока под. №5 | шт. | 1 | 15 886,42 |
| | | ИТОГО | | | 2 627 328,72 |
| Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г. | | | | | -2 016 991,70 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 2 627 328,72 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Акт № 301-1

**приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Федотова, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Федотова**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работы, руб./кв.м. площади помещений в МКД в месяц | Количес- твенный показател ь выполнен ной работы, месяц | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|---|--|---|---|---|--|---|
| на | за | на | | | | |
| 01.01.2021г. | 2021г. | 2021г. | | | | |
| 0,00 | 4 471 849,50 | 4 471 849,50 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,84 | 12 | 534 739,06 |

| | | | | | |
|---|--|--|------|----|---------------------|
| | | Работы по уборке придомовой территории | 2,79 | 12 | 525 324,64 |
| | | Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 9,79 | 12 | 1 843 343,44 |
| | | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД | 1,95 | 12 | 367 162,38 |
| | | Работы по дератизации и дезинсекции | 1,04 | 12 | 195 819,94 |
| | | Услуги по управлению МКД | 5,34 | 12 | 1 005 460,06 |
| | | ИТОГО | | | 4 471 849,50 |
| Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г. | | | | | 0,00 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **4 471 849,50 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)

(должность, Ф.И.О.)